

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a imobilelor - teren și construcții - aferește Taberei școlare Vânătorul, situată în comuna Moroeni, aflate în proprietatea publică a județului Dâmbovița

Consiliul Județean Dâmbovița:

Analizând proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a imobilelor - teren și construcții - aferente Taberei școlare Vânătorul, situată în comuna Moroeni, aflate în proprietatea publică a județului Dâmbovița, propus de domnul Daniel-Nicolae Comănescu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- raportul nr. 14854/25.07.2018 al Direcției administrarea patrimoniului;
 - prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
 - prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;
 - prevederile O.U.G.nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G.nr.168/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
 - prevederile H.G.nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G.nr.435/2011 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr.165/2011 privind introducerea în domeniul public al județului Dâmbovița a imobilelor – teren și construcții – Centrele de agrement Căprioara I, Cerbul, Vânătorul și Stejarul;
 - raportul de evaluare a bunurilor imobile nr.47/J016/16.05.2016 întocmit de PFA Rusescu Gelu, înregistrat la sediul Consiliului Județean Dâmbovița sub nr.11052/16.05.2016.
 - rapoartele comisiilor de specialitate;
 - prevederile art.12, alin.(3) și art.45 alin.(3) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
 - prevederile art.91 alin.(1) lit.c) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art.97 și 98 coroborate cu art.115 alin.(1) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilelor - teren și construcții - aferente Taberei școlare Vânătorul, situată în comuna Moroeni, aflate în proprietatea publică a județului Dâmbovița.

(2) Datele de identificare ale bunurilor imobile aferente Taberei școlare Vânătorul se regăsesc în anexa nr. 1.

(3) Se vor preda concesionarului pe lângă bunurile imobile prevăzute la alin. (2) și mijloacele fixe și obiectele de inventar aferente, regăsite în anexa nr. 2.

(4) Durata concesiunii este de **49 de ani**, cu posibilitate de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul părților.

Art.2. Se aprobă documentația pentru organizarea licitației publice:

- studiul de oportunitate (anexa nr. 3)

- caietul de sarcini (anexa nr. 4)
- documentația de atribuire (anexa nr. 5)
- contractul cadru de concesiune (anexa nr. 6).

Art.3. (1) Se aprobă o redevență anuală de **8.934,29 lei** – bază de pornire a licitației publice.
(2) Modul de calcul al redevenței – bază de pornire la licitație se regăsește în anexa nr. 7.

(3) Redevența anuală este cea rezultată după organizarea procedurii de licitație publică.

(4) Pentru perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2021, redevența anuală reprezintă 50% din cuantumul redevenței anuale rezultată conform alin. (3), iar 50% rămâne la dispoziția concesionarului pentru efectuarea unor lucrări de investiții/reparații asupra imobilelor aferente Taberei școlare Vânătorul.

(5) Începând cu anul 2022, redevența se va recalcula anual, în funcție de Indicele Prețurilor de Consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică și va fi aprobată prin hotărâri ale Consiliului Județean Dâmbovița.

(6) În situația rezilierii contractului de concesiune în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2021, din culpa concesionarului, facilitatea prevăzută la alin. (4) nu se va mai acorda.

(7) Pentru lucrările de investiții/reparații prevăzute la alin.(4), concesionarul va prezenta până la data de 31 martie a anului în curs documente justificative (factură și devize de cheltuieli) aferente investițiilor efectuate în anul precedent.

(8) Pentru anul 2018 redevența se va calcula în funcție de numărul de luni și de fracțiune de lună de concesiune începând cu data încheierii contractului de concesiune.

Art.4. (1) Se aprobă o taxă de **300 lei pentru cumpărarea documentației** de atribuire a contractului de concesiune, pe suport hârtie și/sau pe suport electronic (caiet de sarcini, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune).

(2) Se stabilește valoarea **garanției de participare** la licitația publică deschisă, în sumă de **2.233,60 lei, reprezentând 25% din redevența** anuală bază de pornire la licitație.

(3) Garanția de participare la licitația publică deschisă se restituie ofertanților declarați necâștigători și poate fi parte din redevența anului I de concesiune pentru ofertantul câștigător.

Art.5. Tabăra Școlară Vânătorul - proprietate publică a județului Dâmbovița, se transmite către concesionar numai cu obligația menținerii destinației acesteia - desfășurarea activităților de turism pentru tineret și organizarea de tabere școlare.

Art.6. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Dâmbovița sau, după caz, înlocuitorul acestuia, pentru constituirea prin dispoziție a comisiei de licitație și pentru semnarea contractului de concesiune cu ofertantul câștigător.

Art.7. Anexele nr. 1-7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția administrarea patrimoniului, Direcția economică, buget, Direcția juridică, contencios administrație publică și Serviciul administrație publică, secretariat și relații cu publicul pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ing. Daniel-Nicolae COMĂNESCU



SECRETARUL JUDEȚULUI,
dr. Ivan Vasile IYANOFF

Datele de identificare ale Taberei școlare Vânătorul (clădiri și teren),
ce face obiectul concesiunii prin licitație publică

Nr. crt.	Denumirea bunului	Număr Inventar	Poz. din H.G. nr. 1530/2001	Valoare - LEI -	Suprafață construită mp	Anul construcției
1.	Teren 9.965 mp	4000578	958	170.402	-	-
2.	chioșc C10	1036500	965	480	24	1989
3.	vila A C2, C3, C4, C5	1036495	959	64.682	420	1975
4.	vila B C1	1036514	963	57.323	247	1975
5.	vila C C8	1036498	962	25.746	168	1975
6.	vila D C9	1036496	960	5.464	173	1975
7.	vila E	1036497	961	6.466	108	1975
TOTAL				330.563	1.140	

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Dorina Stulea



Datele de identificare ale mijloacelor fixe și obiectelor de inventar
aferele imobilelor Taberei școlare Vânătorul

Centralizator mijloace fixe și obiecte de inventar

Nr. crt.	Specificație	Total - Lei -	Din care	
			Mijloace fixe	Obiecte de inventar
1.	Tabăra școlară Vânătorul	218.810,75	181.480,85	37.329,90

Structura bunurilor

1. Mijloace fixe


Nr. crt.	Denumire	Nr. inventar	Valoare - lei -
Mijloace fixe - Cont 212			
1	Împrejmuire din barne de lemn	1036843	10.052,99
2	Împrejmuire teren sport din panouri	1036841	7.195,80
3	Instalație furnizare gaz	1036842	41.787,83
total			59.036,62
Mijloace fixe - Cont 213			
1	Centrala termică Vila A	2010652	66.179,83
2	Centrala termică Vila C	2010653	31.942,10
3	Dulap frigorific	2010654	8.451,58
4	Mașină curățat cartofi 70 kg/h	2010655	7.319,43
total			113.892,94
Mijloace fixe - Cont 214			
1	Tobogan	30000382	2.850,43
2	Tobogan	30000381	2.850,43
3	Tobogan	30000383	2.850,43
total			8.551,29
Total mijloace fixe			181.480,85

2. Obiecte de inventar

Nr. crt.	Denumirea bunului	UM	Cantitate	Preț unitar - lei -	Valoare
1	aplica	buc	2	45,00	90,00
2	aspirator praf si lichid	buc	1	463,98	463,98
3	bănci lemn (curte)	buc	20	114,86	2.297,20
4	boiler	buc	1	526,30	526,30
5	boiler EL.TI Shape Plus 100 l	buc	1	756,08	756,08
6	boiler electric	buc	1	570,00	570,00
7	calorifer Whirlpool	buc	2	155,00	310,00
8	cearșafuri pat	buc	16	11,49	183,84
9	cuier	buc	7	68,00	476,00
10	cuier furnir stejar	buc	6	12,45	74,70
11	cuțite	buc	25	2	50,00
12	dulap lemn	buc	2	230,00	460,00
13	europubela 120 l	buc	2	113,48	226,96
14	fârfurie adâncă	buc	15	1,70	25,50
15	fârfurie întinsă	buc	28	1,40	39,20
16	fârfurie întinsă	buc	17	1,70	28,90
17	fârfurii	buc	21	1,95	40,95
18	fax Panasonic KX-FT 936	buc	1	608,33	608,33
19	fete masa 135-170 color	buc	5	16,00	80,00
20	fete masa 140/160	buc	10	23,00	230,00
21	fete masa si naproane	buc	10	25,52	255,20
22	fîrmă tabără	buc	1	98,00	98,00

Nr. crt.	Denumirea bunului	UM	Cantitate	Preț unitar - lei -	Valoare
23	frigider Arctic 140 l	buc	1	549,00	549,00
24	furculițe	buc	17	1,15	19,55
25	furculițe	buc	15	1,50	22,50
26	furculițe inox	buc	20	1,80	36,00
27	jaluzele verticale 129.3	buc	1	4.700,05	4.700,05
28	jaluzele verticale 26.38	buc	1	1.107,96	1.107,96
29	lenjerie pat una pers	buc	25	42,84	1.071,00
30	lenjerie pat una pers	buc	82	46,52	3.814,64
31	linguri	buc	10	0,95	9,50
32	linguri	buc	40	1,50	60,00
33	linguri inox	buc	3	0,43	1,29
34	lingurițe	buc	20	1,00	20,00
35	masa aluminiu 70 x 70	buc	1	126,99	126,99
36	masa inox 2 sertare	buc	1	0,34	0,34
37	masa inox 3 sertare	buc	1	0,34	0,34
38	masca chiuvea	buc	1	89,80	89,80
39	mașină gătit 4 focuri	buc	1	2.134,00	2.134,00
40	noptiera cu 2 sertare	buc	4	95,20	380,80
41	pahare	buc	10	1,25	12,50
42	pahare	buc	40	1,70	68,00
43	pahare	buc	35	1,80	63,00
44	pat mijloc	buc	2	892,50	1.785,00
45	prelungitor electric 5 m	buc	2	16,00	32,00
46	radiator ulei 12 elemente Rohson	buc	2	219,00	438,00
47	saltea 1600 x 2000	buc	2	392,70	785,40
48	scaune aluminiu	buc	40	49,99	1.999,60
49	scaune Eco	buc	58	46,00	2.668,00
50	șifonier cu 2 uși glisante	buc	1	824,50	824,50
51	șifonier cu 2 uși și anexă	buc	2	929,30	1.858,60
52	soba	buc	1	4,44	4,44
53	spălător inox	buc	1	98,85	98,85
54	spălător oțel inox	buc	1	0,60	0,60
55	stingător cu praf P6	buc	1	89,25	89,25
56	Stingător P6	buc	6	82,70	496,20
57	stingător P6 pres	buc	4	70,00	280,00
58	suport LCD plasma 343	buc	1	177,91	177,91
59	suport TV AKR 2 51/55	buc	1	89,73	89,73
60	Televizor Hyunday	buc	1	437,92	437,92
61	termometru camera	buc	3	12,50	37,50
62	vana gaze	buc	1	650,00	650,00
63	vitrina frigorifica arctic	buc	1	999,00	999,00
64	vitrina frigorifica arctic	buc	1	1.399,00	1.399,00
TOTAL					37.329,90

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Dorna Stoica



STUDIU DE OPORTUNITATE **privind concesionarea prin licitație publică a Taberei școlare Vânătorul**

Studiul de oportunitate se realizează în baza prevederilor art. 10 și art. 12 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale prevederilor art. 6 din anexa la H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi concesionat:

Tabăra școlară Vânătorul face parte din domeniul public al județului Dâmbovița în baza Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 165/2011 privind introducerea în domeniul public al județului Dâmbovița a imobilelor - teren și construcții - Centrele de agrement Căprioara, Cerbul, Vânătorul și Stejarul și Hotărârii de Guvern nr. 811/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița

Tabăra școlară Vânătorul este situată în comuna Moroeni, județul Dâmbovița, pe DJ 714 A care pornește din comuna Moroeni (Pucheni) până la cariera Lespezi. Tabăra este amplasată pe teritoriul Parcului Natural al Munților Bucegi, pe valea superioară a râului Ialomița, în vecinătatea lacului și hidrocentralei Dobrești, la o altitudine de 960 m.

Tabăra școlară Vânătorul are în componență următoarele bunuri imobile:

- teren în suprafață de 9.965 mp
- clădiri cu o suprafață construită de 1.140 mp, reprezentând:
 - chioșc C10 – 24 mp
 - Vila A C2, C3, C4, C5 – 420 mp
 - Vila B C1 – 247 mp
 - Vila C C8 – 168 mp
 - Vila D C9 – 173 mp
 - Vila E - 108 mp

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesionării:

Concesionarea imobilului Tabăra școlară Vânătorul se realizează din următoarele considerente:

- stadiul avansat de degradare a construcțiilor și dotărilor aferente;
- imposibilitatea alocării de către Consiliul Județean Dâmbovița a fondurilor necesare reabilitării imobilului;
- necesitatea reabilitării și modernizării construcțiilor aferente taberei;
- asigurarea la standarde actuale a utilităților necesare: apă, gaze, electricitate, semnal GSM, internet, televiziune;
- modernizarea și diversificarea spațiilor de joacă, agrement și sportive;
- organizarea de tabere, competiții și alte activități de turism;
- crearea de noi locuri de muncă în special pentru forța de muncă din mediul rural;
- obținerea de venituri la bugetul județului prin încasarea redevenței;
- obținerea de venituri la bugetul local din impozite și taxe.

Investițiile ce se vor realiza în activitățile de prestări servicii nu vor afecta în niciun fel condițiile de mediu impuse de legislația în vigoare.

Eventualele modificări asupra clădirilor se efectuează cu acordul proprietarului fără a afecta calitatea apei, atmosferei, solului și subsolului, cu asigurarea unui management corespunzător.

Concesionarul are obligația de a efectua, cu obținerea tuturor avizelor prevăzute de legislația în vigoare, investițiile necesare pentru reabilitarea, protejarea și modernizarea taberei școlare.

3. Nivelul minim al redevenței

Redevența pentru primul an de concesiune se stabilește având în vedere evaluarea terenului și construcțiilor aparținând Taberei Școlare Vânătorul, conform Raportului de evaluare a bunurilor imobile, întocmit de PFA Rusescu Gelu, înregistrat la sediul Consiliului Județean Dâmbovița sub nr. 11052/16.05.2016 și aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 189/23.06.201. La calcularea redevenței se are în vedere recuperarea valorii bunurilor imobile aferente taberelor în **49 de ani** de concesiune.

Redevența anuală se stabilește în cuantum de **8.934,29 lei**, reprezentând baza de pornire a licitației publice, iar elementele de calcul se regăsesc în anexa nr. 7 la proiectul de hotărâre.

La calcularea redevenței s-au avut în vedere prevederile art. 4 din O.U.G. nr. 54/2006.

Redevența reprezintă, conform art. 36 (1) din O.U.G. nr. 54/2006, criteriul principal de atribuire a contractului de concesiune.

Redevența se va recalcula anual prin adoptarea de hotărâri de către Consiliul Județean Dâmbovița, în baza Indicelui Prețurilor de Consum pentru servicii comunicat de Institutul Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița. Pentru recalcularea redevenței se va aplica formula regăsită pe situl Institutul Național de Statistică www.insse.ro - respectiv $A = (\text{suma inițială de calculat} * \text{IPC}) / 100$.

Data fiind starea avansată de degradare a imobilelor aferente Taberei școlare Vânătorul și necesitatea realizării de investiții majore, pentru perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2021, redevența anuală reprezintă 50% din cuantumul redevenței anuale rezultată în urma licitației publice, iar 50% rămâne la dispoziția concesionarului pentru efectuarea unor lucrări de investiții/reparații asupra imobilelor aferente Taberei Școlare Vânătorul. Pentru lucrările de investiții/reparații realizate, concesionarul va prezenta până la data de 31 martie a anului în curs documente justificative (factură și devize de cheltuieli) aferente investițiilor efectuate în anul precedent. În situația rezilierii contractului de concesiune în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2021, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar, acesta va suporta contravaloarea integrală a redevenței anuale.

Redevența se achită anual într-o singură tranșă până la data de 31 martie a anului în curs pentru anul anterior. Pentru anul 2018 redevența se va calcula în funcție de numărul de luni și de fracțiune de lună de concesiune începând cu data încheierii contractului de concesiune și se va achita până la **15 decembrie 2018**.

Plată cu întârziere a redevenței va conduce la calculul de penalități de 0,15% pe zi întârziere pentru suma datorată concedentului, dobânda penalizatoare curgând de la data scadentă până la momentul plății, în condițiile art. 1535 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare.

În cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată, redevența și penalitățile aferente se pot încasa din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 30 zile de la notificarea concedentului.

Depășirea termenului de plată cu mai mult de 3 luni de la data scadenței conduce la rezilierea de drept a contractului cu o notificare de 10 zile din partea concedentului.

Pentru acoperirea eventualelor prejudicii, penalități, etc., concesionarul va depune, în termen de 90 de zile de la semnarea contractului, **o garanție reprezentând 40% din redevența** pentru primul an de concesiune.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Conform art. 15 din O.U.G. nr. 54/2006 concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune prin aplicarea procedurii de licitație publică cu obligația publicării *ANUNȚULUI DE LICITAȚIE* în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, într-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală așa cum prevede art. 21 din O.U.G. nr. 54/2006 și pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița www.cjd.ro.

Licitația se desfășoară dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă nu se depun 3 oferte valabile, procedura se anulează și se organizează o nouă licitație, cu publicarea unui nou *ANUNȚ DE LICITAȚIE*.

Dacă nici în etapa a doua nu se depun cel puțin 3 oferte valabile se trece la negocierea directă, în baza unui nou *ANUNȚ DE LICITAȚIE*.

5. Durata estimată a concesiunii

Concesionarea Taberei școlare Vânătorul se face pentru o perioadă de **49 ani** de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire a acesteia pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

În condițiile în care licitația publică organizată pentru concesionarea Taberei școlare Vânătorul, aflată în domeniul public al județului Dâmbovița se finalizează într-o singură etapă, perioada maximă de finalizare a procedurii este de 26 zile, având în vedere:

- a) aprobarea concesiunii prin hotărâre a Consiliului Județean Dâmbovița;
- b) 5 zile pentru publicarea și confirmarea apariției Anunțului de licitație;
- c) 20 zile termen minim prevăzut de art. 21 alin. (3) din O.U.G. nr. 54/2006 între anunțul de licitație și depunerea ofertelor;
- d) Decalaj 1 zi între depunerea ofertelor și licitație;
- e) Total: 26 zile.

În situația în care nu se depun cele 3 oferte valabile, perioada se prelungește cu:

- 26 de zile dacă se finalizează licitația în etapa a doua;
- încă minim 15 zile dacă se recurge și la negocierea directă (5 zile pentru publicarea Anunțului de licitație și 10 zile pentru depunerea ofertelor).

Este de competența comisiei de licitație organizarea cât mai eficientă a etapelor prevăzute de licitația publică.

7. Avize de specialitate de la structurile centrale

Bunurile concesionate nu sunt situate în infrastructura sistemului național de apărare, astfel încât nu se impune obținerea avizelor de specialitate de la structurile centrale cu activitate în domeniu (Statul Major General, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Ministerul Mediului).

8. Asigurarea utilităților

Tabăra școlară Vânătorul este racordată la următoarele utilități:

- apă;
- energie electrică este asigurată în baza unui contract de furnizare încheiat cu Hidroelectrica S.A.;
- gaze asigurate de furnizorul ENGIE România S.A.

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Dorina Stoica

CAIET DE SARCINI **privind concesionarea prin licitație publică a Taberei școlare Vânătorul**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Tabăra școlară Vânătorul este situată în comuna Moroeni, județul Dâmbovița, pe DJ 714 A care pornește din comuna Moroeni (Pucheni) până la cariera Lespezi. Tabăra este amplasată pe teritoriul Parcului Natural al Munților Bucegi, pe valea superioară a râului Ialomița, în vecinătatea lacului și hidrocentralei Dobrești, la o altitudine de 960 m.

Datele de identificare sunt prezentate în Anexele nr. 1 și nr. 2 la proiectul de hotărâre.

1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesionării

Modernizarea și reabilitarea Taberei școlare Vânătorul și desfășurarea de către concesionar a unor activități specifice taberelor școlare, cazare, agrement, comerț, acțiuni de protocol, turism, conferințe, simpozioane, etc.

1.3. Condiții de exploatare a concesionării și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesionării

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3) din H.G. nr. 435/2011 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, concesionarul are obligația de a menține destinația imobilelor Taberei școlare Vânătorul pentru desfășurarea activităților de turism pentru tineret și pentru organizarea de tabere școlare.

Scopul concesionării imobilelor Taberei școlare Vânătorul este realizarea următoarelor obiective

- stadiul avansat de degradare a construcțiilor și dotărilor aferente;
- imposibilitatea alocării de către Consiliul Județean Dâmbovița a fondurilor necesare reabilitării imobilului;
- necesitatea reabilitării și modernizării construcțiilor aferente taberei;
- asigurarea la standarde actuale a utilităților necesare: apă, gaze, electricitate, semnal GSM, internet, televiziune;
- modernizarea și diversificarea spațiilor de joacă, agrement și sportive;
- organizarea de tabere, competiții și alte activități de turism;
- crearea de noi locuri de muncă în special pentru forța de muncă din mediul rural;
- obținerea de venituri la bugetul județului prin încasarea redevenței;
- obținerea de venituri la bugetul local din impozite și taxe.

Investițiile ce se vor realiza în activitățile de prestări servicii nu vor afecta în niciun fel condițiile de mediu impuse de legislația în vigoare.

Eventualele modificări asupra clădirilor se efectuează cu acordul proprietarului fără a afecta calitatea apei, atmosferei, solului și subsolului, cu asigurarea unui management corespunzător.

Concesionarul are obligația de a efectua, cu obținerea tuturor avizelor prevăzute de legislația în vigoare, investițiile necesare pentru reabilitarea, protejarea și modernizarea taberei școlare.

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesionării (bunuri de retur, de preluare și proprii).

În derularea concesionării, bunurile preluate de concesionar sunt reprezentate de terenul, construcțiile, mijloacele fixe și obiectele de inventar aferente Taberei școlare Vânătorul.

Bunurile imobile ce formează Tabăra școlară Vânătorul – teren și clădiri, revin pe deplin și libere de orice sarcină în posesia concedentului, după încetarea contractului de concesiune.

Bunurile ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt reprezentate de:

a) bunuri de retur – bunuri care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

b) bunuri de preluare – bunuri care la expirarea contractului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

c) bunuri proprii – bunuri care la expirarea contractului de comodat rămân în proprietatea concesionarului.

Concedentul pune la dispoziția concesionarului ca bunuri de retur Tabăra școlară Vânătorul, în structura prevăzută în anexele nr. 1 și nr. 2 la proiectul de hotărâre.

2.2. Protecția mediului

Atât concesionarul, cât și concedentul au obligația de a respecta prevederile legale din domeniul protecției mediului. Concesionarul își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, intervenție, exploatare, etc.)

În conformitate cu Legea protecției mediului nr. 137/1995 cu modificările și completările ulterioare, concesionarul are obligația de a se adresa Agenției pentru Protecția Mediului Dâmbovița în vederea obținerii autorizației de mediu, după obținerea celorlalte avize, acorduri, autorizații ale autorităților competente.

2.3. Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă a bunului, proprietate publică, în regim de continuitate și permanență în condițiile art. 48 (1) din HG nr. 168/2007.

2.4. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul imobil ce face obiectul concesiunii. După finalizarea procedurii de licitație publică și încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil proprietate publică a județului Dâmbovița ce face obiectul concesiunii.

2.5. Concesionarul nu poate închiria bunul imobil respectiv pe toată durata de existență a contractului de concesiune.

2.6. Durata concesiunii este de **49 de ani**, cu posibilitatea de prelungire a acesteia cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

2.7. Redevența minimă – bază de pornire a licitației publice este de **8.934,29 lei**. Modul de calcul al redevenței este prezentat în anexa nr. 7 la proiectul de hotărâre.

Redevența pentru primul an de concesiune - bază de pornire a licitației publice se stabilește având în vedere evaluarea terenului și construcțiilor aparținând Taberei Școlare Vânătorul, stabilită conform Raportului de evaluare a bunurilor imobile, întocmit de PFA Rusescu Gelu, înregistrat la sediul Consiliului Județean Dâmbovița sub nr. 11052/16.05.2016 și aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 189/23.06.201. La calcularea redevenței se are în vedere recuperarea valorii bunurilor imobile aferente taberelor în **49 de ani** de concesiune.

La calcularea redevenței s-au avut în vedere prevederile art. 4 din O.U.G. nr. 54/2006.

Redevența reprezintă, conform art. 36 (1) din O.U.G. nr. 54/2006, criteriul principal de atribuire a contractului de concesiune.

Redevența se va recalcula anual prin adoptarea de hotărâri de către Consiliul Județean Dâmbovița, în baza Indicelui Prețurilor de Consum pentru servicii comunicat de Institutul Național de Statistică – Direcția Județeană de statistică Dâmbovița. Pentru recalcularea redevenței se va aplica formula regăsită pe site-ul Institutului Național de Statistică www.insse.ro - respectiv $A = (\text{suma inițială de calculat} * \text{IPC}) / 100$.

Dată fiind starea avansată de degradare a imobilelor aferente Taberei școlare Vânătorul și necesitatea realizării de investiții majore, în primii trei ani de concesiune, respectiv perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2021, redevența anuală reprezintă 50% din cuantumul redevenței anuale rezultată în urma licitației publice, iar 50% rămâne la dispoziția concesionarului pentru

efectuarea unor lucrări de investiții/reparații asupra imobilelor aferente Taberei Școlare Vânătorul. Pentru lucrările de investiții/reparații realizate, concesionarul va prezenta până la data de 31 martie a anului în curs documente justificative (factură și devize de cheltuieli) aferente investițiilor efectuate în anul precedent.

În cazul rezilierii contractului de concesiune în perioada 1 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2021, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar, acesta va suporta contravaloarea integrală a redevenței anuale.

Redevența se achită anual într-o singură tranșă până la data de 31 martie a anului în curs pentru anul anterior. Pentru anul 2018 redevența se va calcula în funcție de numărul de luni și de fracțiuni de lună de concesiune începând cu data încheierii contractului de concesiune și se va achita până la **15 decembrie 2018**.

Plată cu întârziere a redevenței conduce la calculul de penalități de 0,15% pe zi întârziere pentru suma datorată concedentului, dobânda penalizatoare curgând de la data scadentă până la momentul plății, în condițiile art. 1535 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare. În cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată, redevența și penalitățile aferente se pot încasa din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 30 zile de la notificarea concedentului.

Depășirea termenului de plată cu mai mult de 3 luni de la data scadenței conduce la rezilierea de drept a contractului cu o notificare de 10 zile din partea concedentului.

2.8. Concedentul solicită concesionarului să depună în termen de 90 de zile de la semnarea contractului, **o garanție reprezentând 40% din redevența** ce se cuvine pe primul an, în vederea acoperirii eventualelor prejudicii, penalități, etc.

2.9. Condiții speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Bunurile imobile aferente Taberelor școlare Cerbul și Vânătorul nu impun condiții speciale precum:

- a) protejarea secretului de stat;
- b) materiale cu regim special;
- c) condiții de siguranță și exploatare;
- d) condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului național, sau a celui cultural;
- e) condiții impuse de acorduri și convenții internaționale la care România este parte.

Protecția mediului și protecția muncii sunt în sarcina concesionarului.

3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele depuse se analizează de comisia de evaluare, care se pronunță cu privire la valabilitatea acestora după verificarea plicurilor, a documentelor din plicul exterior și îndeplinirea criteriilor de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Fiecare ofertant depune o singură ofertă, într-un singur exemplar.

Ofertele sunt valabile 90 de zile de la data deschiderii acestora.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, plicul exterior care conține documentația de participare la licitație cât și plicul interior care conține oferta financiară. Plicul exterior se depune la registratura Consiliului Județean Dâmbovița, camera 24, unde se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului de la **punctul 4 din „Documentația de atribuire”**;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de licitație.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare, de către secretarul acesteia, în ziua fixată pentru desfășurarea licitației.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune va înceta în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul în care redevența nu se plătește în termenele stabilite prin contract;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) prin acordul de voință al părților;

h) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

5. CONTROL ȘI MONITORIZARE

Controlul respectării de către concesionar a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesionare se efectuează de către Consiliul Județean Dâmbovița, din momentul semnării contractului de concesionare cu ofertantul declarat câștigător.

6. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se soluționează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Dorina Stoica**



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
privind concesionarea prin licitație publică a Taberei școlare Vânătorul

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Consiliul Județean Dâmbovița, cu sediul în Târgoviște, Piața Tricolorului nr. 1, cod fiscal 4280205, telefon 0245/207600, fax 0245/212230, www.cjd.ro, e-mail: consjdb@cjd.ro

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Concesionarea prin licitație publică a Taberei școlare Vânătorul, aflată în domeniul public al județului Dâmbovița, are loc din inițiativa concedentului și are la bază un **STUDIU DE OPORTUNITATE** ce se regăsește în anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică. Studiul de oportunitate este pus la dispoziția tuturor agenților economici interesați de depunerea unei oferte.

După aprobare prin hotărâre a studiului de oportunitate și a documentației de licitație, se întocmește **ANUNȚUL DE LICITAȚIE** care se publică în Monitorul Oficial al României partea a VI-a, într-un cotidian național și unul local și pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița www.cjd.ro, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Se va aplica procedura licitației publice conform prevederilor art. 15 din O.G. nr. 54/2006.

Pentru desfășurarea licitației publice se constituie o comisie de evaluare a ofertelor depuse. Comisia primește de la secretarul acesteia, plicurile sigilate depuse de ofertanți, analizează documentele de participare la licitație regăsite în plicul exterior și se pronunță asupra valabilității acestora. Se întocmește un proces – verbal ce se semnează de membrii comisiei și de reprezentanții ofertanților prezenți la licitație. Ulterior, se trece la deschiderea plicurilor interioare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație se depun cel puțin 3 oferte valabile. În caz contrar, concedentul are obligația de a anula procedura și de a organiza o nouă licitație, cu publicarea unui nou anunț de licitație și cu păstrarea perioadei de minim 20 de zile calendaristice până la depunerea ofertelor.

Dacă nici în etapa a doua nu se depun 3 oferte valabile, se aplică **NEGOCIEREA DIRECTĂ** cu reluarea publicării anunțului de licitație cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

3. CAIETUL DE SARCINI

Caietul de sarcini este parte componentă a documentației de atribuire și este prezentat în anexa nr. 4 la proiectul de hotărâre.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Oferta se va elabora în conformitate cu prevederile prezentei documentației de atribuire.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la data deschiderii acesteia.

Oferta se depune la registratura Consiliului Județean Dâmbovița, camera 24, unde se înregistrează, în ordinea primirii, precizându-se data și ora. Oferta depusă după expirarea datei limită de depunere se returnează nedeschisă.

Ofertele vor fi redactate în limba română și vor fi prezentate în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior.

a) Plicul exterior – pe plic se va indica ”*Licitația publică deschisă din ziua de _____ orele _____ pentru concesionarea imobilelor - teren și construcții - aferente Taberei școlare Vânătorul, situată în comuna Moroeni, aflate în proprietatea publică a județului Dâmbovița.*”

Plicul exterior va conține:

1. o fișă cu informații privind ofertantul (denumire/numele, codul fiscal, adresa sediului central, telefon/fax/e-mail, obiectul de activitate, principala piață a afacerilor etc.);

2. o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări - Formularul nr. 1 anexat;

3. acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

a) declarație privind eligibilitatea - Formularul nr. 2 anexat;

b) certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a taxelor și impozitelor către bugetul de stat și bugetul local (formulare tip eliberate de autoritățile competente);

c) certificat de constator emis de Oficiul Registrului Comerțului, la care se anexează copia certificatului de înregistrare;

d) documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident (pentru persoane fizice străine);

e) copia actului constitutiv;

f) ultimul bilanț contabil, depus, înregistrat și vizat la organul competent;

g) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul, însoțită de copie după actul de identitate;

h) declarație pe propria răspundere referitoare la posibilitatea asigurării resurselor financiare necesare realizării de investiții asupra bunurilor care fac obiectul concesiunii, cu evidențierea surselor de finanțare.

4. copie după ordinul de plată sau chitanță prin care dovedește cumpărarea documentației de atribuire a contractului de concesiune, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic (caiet de sarcini, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune), în sumă de **300 lei**;

Achitarea contravalorii documentației de atribuire se poate face astfel:

- prin ordin de plată, în contul **RO41TREZ27121360250XXXXX**, cu menționarea codului fiscal al Consiliului Județean Dâmbovița 4280205;

- cu chitanță, la casieria Consiliului Județean Dâmbovița, etajul 2, camera 48.

5. copie după ordinul de plată sau chitanță prin care dovedește achitarea garanției de participare la licitația publică deschisă, în sumă de **2.233,60 lei**, reprezentând **25% din redevența anuală** bază de pornire la licitație. Aceasta se restituie ofertanților declarați necâștigători și poate fi parte din redevența primului an de concesiune pentru ofertantul câștigător.

Achitarea garanției de participare la licitația publică se poate face astfel:

- prin ordin de plată, în contul **RO15TREZ2715006XXX000252**;

- cu chitanță, la casieria Consiliului Județean Dâmbovița, etajul 2, camera 48.

Neprezentarea documentelor solicitate poate duce la descalificarea ofertantului.

b) Plicul interior – pe plic se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul va conține:

- un comentariu al condițiilor conținute în Caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă, explicate detaliat, fără ștersături sau adăugiri;

- nivelul de pornire al redevenței: 8.934,29 lei

- valoare redevenței oferite;

- durata concesiunii;

- declarație pe propria răspundere prin care ofertantul se obligă să folosească bunurile imobile care fac obiectul concesiunii pentru destinația prevăzută în Caietul de sarcini;
- nominalizarea și cuantificarea investițiilor ce vor fi realizate de ofertant (în mii lei) în primii trei ani de concesiune, respectiv perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2021;
- locurile de muncă ce se vor crea ca urmare a concesiunii bunurilor imobile;
- măsuri propuse pentru protecția mediului,
- proiectul de contract semnat și ștampilat de reprezentantul legal al ofertantului. În cazul în care persoana care semnează contractul nu este reprezentantul legal al ofertantului, se va atașa o împuternicire pentru acesta. Eventualele obiecțiuni cu privire la clauzele contractuale se vor formula în scris și vor fi introduse în plic.

Plicul interior închis, sigilat și marcat cu denumirea și adresa ofertantului, va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de participare la licitație.

5. INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR

Criterii de selecție ale ofertelor pentru concesiunea Taberei școlare Vânătorul, aflată în domeniul public al județului Dâmbovița și în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița:

Nr. crt.	Criteriul	Număr maxim de puncte
1.	Nivelul redevenței anuale	55
2.	Capacitatea economico-financiară a concesiionarului de a realiza investiții în imobilul respectiv: nominalizare și cuantificare (în mii lei) pentru anul I, II și III de concesiune (2019 – 2020 - 2021)	30
3.	Crearea de noi locuri de muncă, cu specificarea numerică și în structura de meserii pentru anul I, II și III de concesiune (2019 - 2020 - 2021)	10
3.	Protecția mediului înconjurător: măsuri concrete ce vor fi întreprinse	5
	TOTAL GENERAL	100

Redevența reprezintă, conform art. 36 (1) din O.U.G. nr. 54/2006, criteriul principal de atribuire a contractului de concesiune.

Este declarată câștigătoare oferta cu cel mai mare punctaj.

Numărul maxim de puncte se acordă ofertei care răspunde întocmai criteriilor.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea copiei de pe procesul verbal de evaluare a ofertelor, ofertanții respinși pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică.

Contestațiile se pot depune la sediul Consiliului Județean Dâmbovița – registratura, camera 24, parter.

Soluționarea contestațiilor se face de către concedent în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora, termen în care va fi comunicat și răspunsul către contestatar.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune trebuie să țină seama de modelul cadru prezentat în anexa nr. 6 la HG nr. 168/2007 și în anexa nr. 6 la proiectul de hotărâre.

Elemente obligatorii:

- obiectul, bunurile de retur, durata, modalitatea de prelungire a duratei, redevența și modul de plată;
- drepturile și obligațiile concesionarului;
- drepturile și obligațiile concedentului;
- investițiile ce urmează a fi efectuate, structurate pe ani (nominalizate și cuantificate în mii lei), inclusiv obligațiile concedentului de urmărire a realizării acestora;
- numărul de locuri de muncă create pe ani;
- modalități de încetare a contractului;
- împărțirea responsabilităților de mediu;
- răspunderea contractuală;
- soluționarea litigiilor de orice fel;
- modalități de încetare a contractului de concesiune.

Contractul va fi încheiat în formă scrisă, în termen de 30 de zile de la data în care concedentul a informat ofertanții asupra acceptării ofertei.

**DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Doina Stoica**



Operator economic,

_____ (denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul / a _____, în calitate de reprezentant legal al Societății Comerciale _____, declar următoarele în numele *Ofertantului*:

1. mă angajez să particip la licitația publică organizată de Consiliul Județean Dâmbovița pentru concesionarea prin licitație publică a **Taberei școlare Vânătorul**;
2. am luat cunoștință de prevederile Caietului de sarcini al licitației și de modalitatea de selectare a ofertelor depuse;
3. oferta de concesionare depusă de societatea comercială pe care o reprezint este valabilă 90 de zile calendaristice de la data deschiderii ofertei financiare;
4. în cazul în care voi fi declarat ofertant câștigător, mă angajez în numele societății:
 - 4.1. să respect toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini;
 - 4.2. să depun în 90 zile de la semnarea Contractului de concesiune garanția de 40% din redevența aferentă primului an;
 - 4.3. să mă achit de obligațiile asumate prin ofertă.

OFERTANT

(Semnătura și ștampila S.C.)

Data

Operator economic,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE

Subsemnatul/a _____ având funcția de _____ al
_____ cu sediul în _____, în
calitate de reprezentant legal al ofertantului,

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne
aflăm în nici una dintre următoarele situații:

- a) sunt declarat, conform legii în stare de incapacitate de plată;
- b) plățile/conturile îmi sunt blocate conform unei hotărâri judecătorești;
- c) mă fac vinovat de declarații inexacte, cu rea-credință, cu privire la informațiile solicitate de proprietar, în vederea selectării ofertanților;
- d) în ultimii doi ani nu m-am aflat în situația de a nu îmi îndeplini obligațiile contractuale sau de a-mi fi îndeplinit în mod defectuos aceste obligații, din motive imputabile mie, fapt care să fi produs sau să fie de natură sa producă grave prejudicii celeilalte părți contractuale.
- e) în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul/a _____ declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că concedentul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

OFERTANT

(Semnătura și ștampila S.C.)

Data

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Nr. _____ / _____

CONCESIONAR

Nr. _____ / _____

CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE
privind concesionarea prin licitație publică a Taberei școlare Vânătorul

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul Județean Dâmbovița, cu sediul în Târgoviște, Piața Tricolorului nr. 1, telefon 0245/207600, fax: 0245/212230, e-mail: consdb@cjd.ro, reprezentat prin dr. ing. Daniel – Nicolae Comănescu, având funcția de președinte, în calitate de **concedent**, pe de o parte și

_____, cu sediul în _____, reprezentat prin domnul/doamna _____, în calitate de **concesionar** pe de altă parte,

în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. _____ privind concesionarea prin licitație publică a imobilelor - teren și construcții - aferente Taberei școlare Vânătorul, situată în comuna Moroeni, aflate în proprietatea publică a județului Dâmbovița.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea imobilelor - teren și construcții - aferente Taberei școlare Vânătorul, situată în comuna Moroeni, aflate în domeniul public al județului Dâmbovița, împreună cu toate mijloacele fixe și obiectele de inventar care se află în evidența contabilă și în inventarul imobilului, identificate prin anexele nr. 1 și nr. 2, ce fac parte integrantă din contract.

(2) Exploatarea bunurilor ce fac obiectul concesionării se va face de către concesionar conform cerințelor concedentului prevăzute în Caietul de sarcini, în vederea realizării obiectivelor stabilite de către acesta.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

➤ **Bunuri de retur** – bunuri care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

➤ **Bunuri de preluare** – bunuri care la expirarea contractului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, (vor fi avute în vedere eventualele investiții realizate de concesionar pentru alimentarea cu energie electrică și asigurarea zidului de sprijin).

➤ **Bunuri proprii** – bunuri care la expirarea contractului de comodat rămân în proprietatea concesionarului.

III. TERMENUL

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de **49 de ani** începând de la data semnării prezentului contract.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit, cu acordul părților, prin act adițional, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. REDEVENȚA

Art. 3 (1) Redevența este de **8.934,29 lei**.

(2) Pentru anul 2018 redevența se va calcula funcție de numărul de luni și fracțiune de lună de concesiune începând cu data încheierii contractului.

(3) Pentru perioada 1 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2021, concesionarul va plăti o redevență anuală reprezentând 50% din redevența prevăzută la alin. (1).

(4) 50% din redevența prevăzută la alin. (1) rămâne la dispoziția concesionarului pentru efectuarea unor lucrări de investiții/reparații asupra imobilelor aferente Taberei școlare Vânătorul.

(5) Pentru lucrările de investiții/reparații realizate, concesionarul va prezenta până la 31 martie anul în curs documente justificative (factură și devize de cheltuieli) aferente investițiilor efectuate în anul precedent.

(6) În cazul rezilierii contractului în perioada 1 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2021, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar, acesta va suporta contravaloarea integrală a redevenței anuale.

(7) Redevența se va recalcula anual prin adoptarea de hotărâri de către Consiliul Județean Dâmbovița, în baza Indicelui Prețurilor de Consum pentru servicii comunicat de Institutul Național de Statistică – Direcția Județeană de statistică Dâmbovița. Pentru recalcularea redevenței se va aplica formula regăsită pe situl Institutul Național de Statistică www.insse.ro - respectiv $A = (\text{suma inițială de calculat} * IPC) / 100$.

V. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- Studiul de oportunitate;
- Caietul de sarcini;
- Modul de calcul a redevenței;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. _____;
- Oferta financiară a concesionarului.

VI. PLATA REDEVENȚEI ȘI PENALITĂȚI

Art. 4 (1) Plata redevenței se face prin conturile:

-contul concedentului nr.deschis la

- contul concesionarului nr. deschis la

(2) Redevența se plătește anual într-o singură tranșă până la data de **31 martie** a anului în curs pentru anul anterior.

(3) Redevența pentru anul 2018 se plătește până la **15.12.2018**.

(3) Redevența obținută ca urmare a concesiunii se constituie venit la bugetul propriu al Consiliului Județean Dâmbovița.

(4) Plata cu întârziere a redevenței conduce la calculul de penalități de 0,15% pe zi întârziere pentru suma datorată concedentului, dobânda penalizatoare curgând de la data scadenței până la momentul plății, în condițiile art. 1535 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare.

(5) În cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată, redevența și penalitățile aferente se pot încasa din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

(6) Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 30 zile de la notificarea concedentului.

(7) Depășirea termenului de plată cu mai mult de 3 luni de la data scadenței conduce la rezilierea de drept a contractului cu o notificare de 10 zile din partea concedentului.

VII. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5 Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Art. 6 Drepturile concedentului

(1) Să încaseze redevența stabilită la art.(3) din contract.

(2) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(3) Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului, în condițiile anunțării cu cel puțin 48 ore înainte de inspecția bunului.

(4) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(5) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească o justă despăgubire.

(6) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în niciun caz să permită concesionarului să nu își execute obligațiile contractuale.

(7) Să beneficieze de imobil pentru acțiunile de protocol și mesele oficiale pe care le organizează la primirea unor delegații din țară și străinătate, cu anunțare prealabilă de minim 72 ore a concesionarului și în condițiile în care nu afectează activitatea acestuia.

VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7 Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a Taberei școlare Vânătorul care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct Tabăra școlară Vânătorul ce face obiectul concesiunii, potrivit destinației acesteia.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona imobilele care fac obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența, conform art. 3 și 4 din contract.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, asigurare bunuri, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de 90 de zile calendaristice de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 3.573,70 lei, reprezentând **40% din suma datorată concedentului** cu titlu de redevență pentru primul an de activitate, în vederea acoperirii eventualelor prejudicii și/sau penalități.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin (4) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obligă să încheie o poliță de asigurare pentru bunurile imobile și concesionate și polița de asigurare a bunurilor turiștilor.

(10) Concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune în registrul de publicitate imobiliară sau în Cartea funciară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița.

(11) Concesionarul este obligat să realizeze investiții, conform ofertei sale financiare, cu respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare. Investițiile ce urmează a fi realizate vor fi avizate de către concedent.

(12) Concesionarul este obligat să creeze un minim de locuri de muncă, conform ofertei sale financiare.

(13) Concesionarul este obligat să respecte toate condițiile impuse de legislația în vigoare în domeniul protecției mediului înconjurător, conform ofertei sale financiare.

(14) Concesionarul are obligația de a menține destinația bunurilor concesionate pentru desfășurarea activităților de organizare de tabere școlare, turism sportiv, turism pentru tineret, acțiuni de protocol, turism, conferințe, simpozioane, etc.

(15) Concesionarul este obligat să inventarieze anual bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune și să transmită concedentului listele de inventariere. În situația în care concesionarul consideră că unele bunuri de retur imobile/clădiri, construcții speciale preluate de la concedent nu-i mai sunt utile, se obligă să înștiințeze în scris proprietarul în vederea trecerii acestora în domeniul privat, scoaterii din funcțiune, dezmembrării/demolării/casării și scăderii din evidența contabilă;

(16) Materialele rezultate din demolare/dezmembrare care mai pot fi utilizate ca deșeuri refolosibile, vor fi preluate de către Consiliul Județean Dâmbovița în vederea valorificării prin vânzare, transfer fără plată etc., cu respectarea legislației în vigoare;

(17) Bunurile mobile regăsite în anexa nr. 2 la contract, ce fac obiectul concesiunii, vor fi inventariate anual de către o comisie compusă din membrii ai concedentului și concesionarului, și se vor propune și transmite listele de inventar concedentului, cele degradate fiind propuse la casare și eliminare din contract, pe bază de acte adiționale, urmând a fi scăzute din evidența contabilă;

(18) Bunurile mobile menționate la art. 7 punctul 17, necesare îndeplinirii obiectului de activitate de către concesionar, se transmit de către concedent numai la data încheierii contractului de concesiune. Înlocuirea celor degradate cu altele noi, este atributul exclusiv al concesionarului.

(19) Concesionarul ia măsuri pentru menținerea permanentă în stare de funcționare a bunurilor imobile.

(20) Concesionarul se va asigura că toate bunurile sunt întreținute, depozitate și asigurate în conformitate cu normativele în vigoare și că sunt folosite conform normelor de siguranță.

(21) Concesionarul este de acord să exploateze și să întrețină bunurile din anexa nr. 2 la prețul pieței.

(22) La încetarea contractului, bunurile aflate în folosința și utilizarea concesionarului vor fi predate concedentului, pe bază de proces verbal de predare primire în starca inițială, în condițiile tehnice și de funcționare similare celor de la momentul preluării, cu excepția uzurii morale și fizice normale în cursul folosinței obișnuite și în conformitate cu scopul acestora. Bunurile concedentului vor fi guvernate de dispozițiile legale aplicabile în ceea ce privește regimul contabil, fiscal și juridic ale acestora.

(23) Concesionarul este de acord să pună la dispoziția concedentului bunurile imobile, în baza unor solicitări prealabile, în vederea organizării contra cost a acțiunilor de protocol ce presupun primirea unor delegații oficiale din țară și străinătate.

(24) Concesionarul are obligația de a efectua, cu obținerea tuturor avizelor prevăzute de legislația în vigoare, investițiile necesare pentru reabilitarea, protejarea și modernizarea Taberei școlare Vânătorul.

(25) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunurilor care fac obiectul concesiunii.

Art. 8 Obligațiile concedentului:

(1) Să pună la dispoziție pe bază de proces verbal bunurile de retur imobile/mobile în maxim 30 zile de la semnarea contractului

(2) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

(3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului asupra apariției oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 10 (1) Concesionarul are obligația de a respecta prevederile legale privind protecția mediului, conform prevederilor cap. VIII, art. 7, alin.(5) din prezentul contract.

(2) În conformitate cu prevederile Legii protecției mediului nr. 137/1995 actualizată, concesionarul are obligația de a se adresa Agenției de Protecție a Mediului Dâmbovița în vederea obținerii autorizației de mediu, după obținerea tuturor celorlalte avize, acorduri, autorizații ale autorităților competente.

(3) Avizul, acordul și autorizația de mediu se revizuiesc dacă apar elemente noi cu impact asupra mediului, necunoscute la date emiterii.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 11 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia la valoarea pieței și conform evaluării financiare întocmită de specialist, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul în care redevența nu se plătește o perioadă ce depășește termenul de plată cu mai mult de 3 luni de la data scadenței, ceea ce conduce la rezilierea de drept a contractului cu o notificare de 10 zile din partea concedentului.
- e) în termenele stabilite prin contract;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- h) prin acordul scris al părților;
- i) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur – bunuri care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune.
- b) bunuri de preluare – bunuri care la expirarea contractului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.
- c) bunuri proprii – bunuri care la expirarea contractului de comodat rămân în proprietatea concesionarului.

XII. LITIGII

Art. 12 (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compensatorii.

XIII. DEFINIȚII

Art. 13 (1) Prin primul an de concesiune se înțelege anul 2019.

(2) Prin forța majoră în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(3) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru:

- Consiliul Județean Dâmbovița
- Concesionar.

CONCEDENT
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
PREȘEDINTE
dr. ing. Daniel - Nicolae COMĂNESCU

CONCESIONAR

DIRECTOR EXECUTIV
jr. Roxana Dumitru

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Silvana MARIN

DIRECTOR EXECUTIV
jr. Dorina STOICA

VIZAT C.F.P.

VIZAT JURIDIC

Modul de calcul al redevenței ce revine
Consiliului Județean Dâmbovița pentru Tabăra școlară Vânătorul

Nr. crt.	Structura bunurilor	Aria construită/ Aria desfășurată - mp -	Valoarea/lei conform Raport de evaluare	Redevența/an (lei)	Specificații	Termen de plată
1.	Teren	9.965	170.402	3.477,59	valoare bun/ perioada concesionării	31 martie anul în curs, pentru anul anterior
2.	Clădiri	1.140/1.560	160.161	3.268,59		
3.	Bunuri din dotarea clădirilor (anexa nr. 2)		218.810,75	2.188,11	1% din valoarea bunurilor	
TOTAL			549.373,75	8.934,29		
Redevență 2018 - 2021				4.467,15	50% din redevența/an	

Redevența pentru primul an de concesiune se stabilește având în vedere evaluarea terenurilor și construcțiilor aparținând Taberei Școlare Vânătorul stabilită conform Raportului de evaluare a bunurilor imobile, întocmit de PFA Rusescu Gelu, înregistrat la sediul Consiliului Județean Dâmbovița sub nr. 11052/16.05.2016. aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 189/23.06.2017.

La calcularea redevenței se are în vedere recuperarea valorii bunurilor imobile - teren și construcții - aferente taberei în **49 de ani de concesiune**.

Pentru bunurile din dotarea clădirilor se calculează un procent de 1% din valoarea acestora ca parte din componența redevenței.

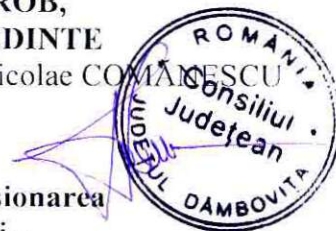
La calcularea redevenței s-au avut în vedere prevederile art. 4 din O.U.G. nr. 54/2006.

Redevența se va recalcula anual prin adoptarea de hotărâri de către Consiliul Județean Dâmbovița, în baza Indicelui Prețurilor de Consum pentru servicii comunicat de Institutul Național de Statistică – Direcția Județeană de statistică Dâmbovița. Pentru recalcularea redevenței se va aplica formula regăsită pe situl Institutul Național de Statistică www.insse.ro - respectiv $\Lambda = (\text{suma inițială de calculat} * \text{IPC}) / 100$.

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Dorina Stoica



APROB,
PREȘEDINTE
dr. ing. Daniel - Nicolae COMANESCU



RAPORT
asupra necesității promovării proiectului de privind concesionarea prin licitație publică a imobilelor - teren și construcții - aferente Taberei școlare Vânătorul, situată în comuna Moroeni, aflate în proprietatea publică a județului Dâmbovița

În domeniul public al județului Dâmbovița sunt înscrise Taberele Școlare Căprioara, Cerbul și Vânătorul în baza Hotărârii Guvernului nr. 435/2011 și a Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 165/25.10.2011. În anul 2014, aceste tabere au fost transmise către S.C. CARPATMONTANA SERV S.A. în cadrul contractului de concesiune a gestiunii indirecte a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului Dâmbovița, iar în anul 2015 prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 438/29.12.2015, Taberele Școlare Vânătorul și Cerbul au revenit în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița. Din anul 2015 acestea nu mai sunt utilizate, degradându-se pe măsură ce trece timpul.

Consiliul Județean Dâmbovița, în anul 2017, a organizat licitație publică, în baza H.C.J.D. 189/23.06.2017, pentru concesionarea atât a Taberei Școlare Cerbul cât și Vânătorul dar câștigătorul licitației nu a semnat contractul de concesiune.

Dată fiind starea avansată de degradare a imobilelor aferente celor două tabere școlare și imposibilitatea asigurării de către Consiliul Județean Dâmbovița a fondurilor necesare realizării investițiilor ce se impun pentru reabilitarea și modernizarea acestora, precum și introducerea în circuitul turistic, propunem reluarea procedurii de concesionare prin licitație publică a Taberei școlare Vânătorul având în vedere interesul manifestat de potențiali investitori.

Prin concesionarea Taberei școlare Vânătorul se are în vedere reabilitarea și modernizarea acesteia, introducerea în circuitul turistic, precum și obținerea unei redevențe anuale ce va constitui venit la bugetul Consiliului Județean Dâmbovița. Menționăm că redevența anuală ce reprezintă baza de pornire a licitației a fost stabilită având la bază Raportul de evaluare nr. 47/J016/16.05.2016 întocmit de către PFA Rusescu Gelu, înregistrat la sediul Consiliului Județean Dâmbovița sub nr. 11052/16.05.2016 și aprobat prin H.C.J.D. nr. 189/23.06.2017.

În vederea concesionării Taberei școlare Vânătorul prin licitație publică este necesară și aprobarea documentației aferente procedurii de licitație, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 - datele de identificare ale bunului imobil (clădiri și terenul aferent);
- Anexa nr. 2 - mijloacele fixe și obiectele de inventar aferente imobilului concesionat;
- Anexa nr. 3 - studiul de oportunitate;
- Anexa nr. 4 - caietul de sarcini;
- Anexa nr. 5 - documentația de atribuire;
- Anexa nr. 6 - contractul cadru de concesiune;
- Anexa nr. 7 - modul de calcul al redevenței;

Față de cele prezentate, vă supunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a imobilelor - teren și construcții - aferente Taberei școlare Vânătorul, situată în comuna Moroeni, aflate în proprietatea publică a județului Dâmbovița.

DIRECTOR EXECUTIV
jr. Dorina STOICA

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Roxana DUMITRU